



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Costituzione della Repubblica italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il decreto della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio rep. n. 447 del 3 aprile 2026, registrato alla Corte dei Conti al n. 1265 in data 13 maggio 2026, con il quale è stato conferito all’architetto Corrado Azzollini l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Venezia nell’ambito del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

VISTO il provvedimento rep. n. 68 del 30 aprile 2024, trascritto presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Belluno - Ufficio provinciale - Territorio al registro generale n. 8792 e al registro particolare n. 7337 in data 23 luglio 2024, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha verificato la sussistenza dell’interesse culturale, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 10, comma primo, e 12 del d.lgs. n. 42/2004, nell’immobile denominato *“Rifugio della Vittoria sul Col Visentin”*, sito nel comune di Belluno, provincia di Belluno, località Col Visentin snc, catastalmente distinto al C.F., foglio 135, particella 92, subb. 1 parte, 2 e 4, e al C.T., foglio 135, particella 92 parte, di proprietà del Demanio dello Stato;

VISTA la nota prot. n. 9370 del 29 maggio 2026, pervenuta in pari data, con la quale il legale rappresentante dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto di Venezia ha chiesto al Ministero della cultura il

1/4



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca’ Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

rilascio della autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'art. 57 *bis* del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per anni 6 (sei), di una porzione dell'immobile suindicato, ad uso di rifugio, posta al piano terra e seminterrato, catastalmente distinta al C.F., foglio 135, particella 92, sub. 6 (già sub. 1 parte), corredandola dell'indicazione della destinazione d'uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell'indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell'indicazione della destinazione d'uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. n. 18384 del 1 giugno 2026, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell'intervenuta richiesta di autorizzazione alla concessione dell'immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. n. 18488 del 17 giugno 2026, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Padova, Treviso e Belluno in pari data;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 22 giugno 2026, di cui al pertinente verbale della seduta, la concessione della porzione dell'immobile ad uso di rifugio, sito nel comune di Belluno, come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene oggetto di concessione in uso, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo d.lgs. n. 42/2004.

La concessione in uso di cui sopra, ai sensi del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni, come di seguito riportate:

1. *lettera a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:*

la conservazione della porzione di bene, oggetto di concessione, dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle strutture architettoniche che lo caratterizzano, che dovranno essere autorizzati dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 42/2004. È consentita la seguente destinazione d'uso: ricettiva.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004, dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere di interesse culturale dell'immobile, escludendo ogni possibile pregiudizio alla sua conservazione.

2/4



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it



Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

2. *lettera b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:*

considerata l'attuale destinazione d'uso ricettiva e ristorazione, dovrà essere garantito l'apprezzamento dei prospetti esterni e della tipologia architettonica che il bene rappresenta. La Soprintendenza si riserva di valutare le destinazioni d'uso attuate in concreto al fine di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico-artistico dell'immobile, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del d.lgs. n. 42/2004.

3. *lettera c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:*

si prescrive che il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati, con le modalità previste, sia attuato entro 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione in uso.

La presente autorizzazione a concedere l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di concessione in uso, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55 *bis* del d.lgs. n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte del concessionario, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'amministrazione concedente ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione in uso.

L'atto di concessione in uso sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.-



Il Presidente della Commissione regionale
arch. Corrado Azzollini

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

3/4



MINISTERO
DELLA
CULTURA

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111

C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it

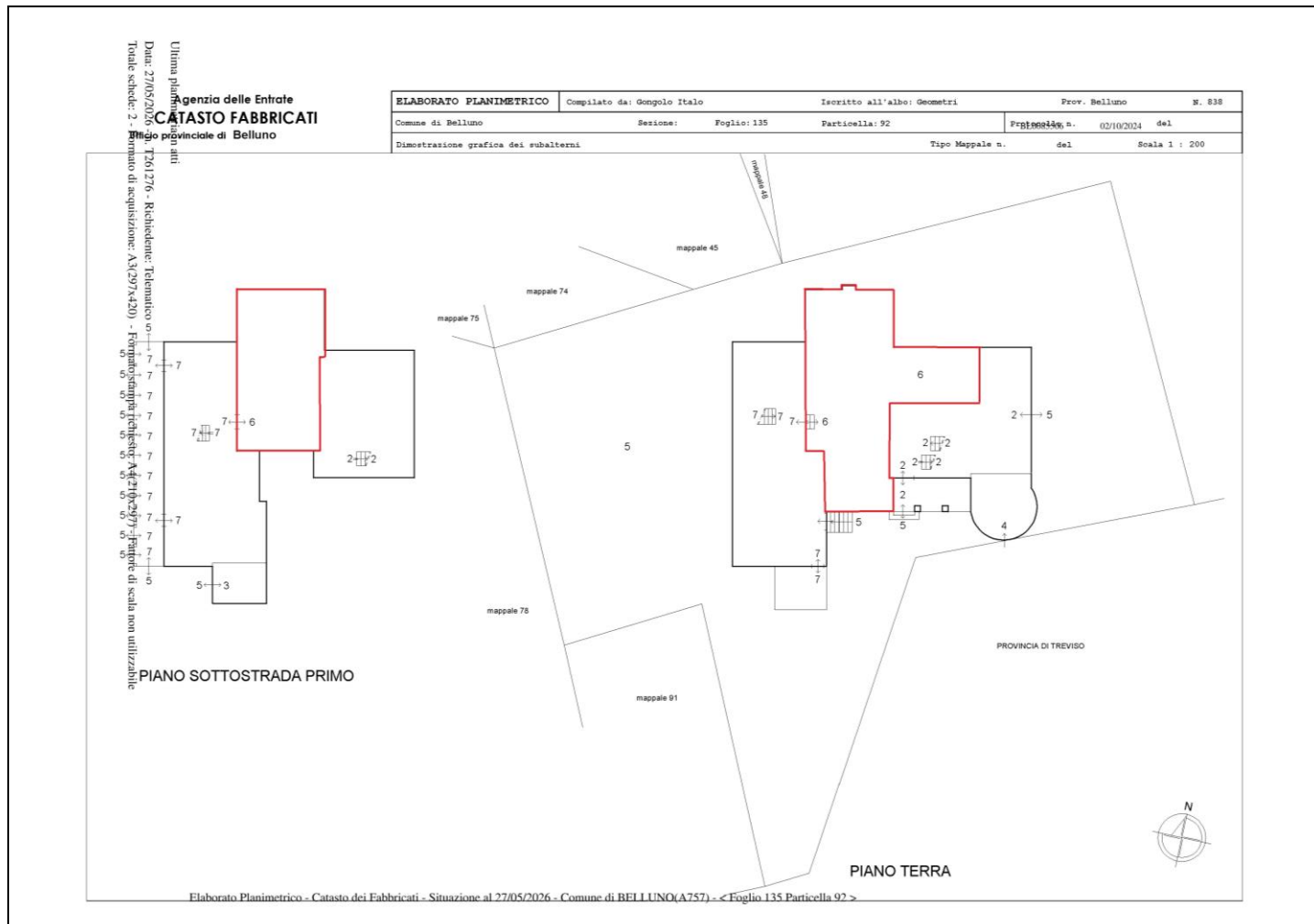


Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

BELLUNO, Col Visentin, PORZIONE DEL RIFUGIO DELLA VITTORIA SUL COL VISENTIN

Planimetria catastale



Porzione dell'immobile oggetto di autorizzazione alla concessione, catastalmente distinta al C.F., foglio 135, particella 92, sub. 6.



Il Presidente della Commissione regionale
arch. Corrado Azzollini

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.]

4/4



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
Palazzo Ducale – San Marco, 1 – 30124 Venezia – Tel. 041 2710111
Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio, 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420111
C.F. 80011460278 - PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it